

XVII COMUNITA' MONTANA "MONTI AURUNCI" del LAZIO
(Comuni di Castelforte, Formia, Gaeta, Itri, Minturno, Santi Cosma e Damiano e Spigno Saturnia)
Spigno Saturnia (LT)

**DELIBERAZIONE DEL
COMMISSARIO**

N. 75 DEL 12 DICEMBRE 2024

**OGGETTO: LOCAZIONE LOCALI PER LA SEDE E GLI UFFICI
DELLA COMUNITA' MONTANA. DETERMINAZIONI
PER L'ANNO 2025.**

Il giorno **DODICI** del mese di **DICEMBRE** dell'anno
DUEMILAVENTIQUATTRO, alle ore **10,30** e seguenti, presso la Sede della
XVII Comunità Montana "Monti Aurunci" a Spigno Saturnia,

IL COMMISSARIO DELLA COMUNITA' MONTANA

Dott. Alfieri Vellucci

(nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00055 del 15
marzo 2021 ai sensi dell'articolo 3, commi 126 e seguenti, della legge regionale
31 dicembre 2016, n. 17 come modificato dalla legge 30 dicembre 2020, n. 25).

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Paolo Rispoli.

Adotta la deliberazione relativa all'oggetto di seguito riportata.

IL COMMISSARIO DELLA COMUNITA' MONTANA

Visto lo Statuto della XVII Comunità Montana "Monti Aurunci";

Visto, in particolare, l'articolo 2 del predetto Statuto che stabilisce la Sede della Comunità Montana nel Comune di Spigno Saturnia (LT);

Visti i contratti di locazione sottoscritti con i proprietari delle due proprietà immobiliari interessate Sigg. Massa Remo e Massa Piero, registrati a Formia il 7/10/2002, rinnovati tacitamente di anno in anno;

Atteso che tali locali sono costituiti da due appartamenti contigui di proprietà dei Sigg. Massa Piero e Massa Remo (un appartamento ciascuno) per una superficie complessiva di 132,13 metri quadrati;

Vista la delibera del Commissario n. 82 del 20.12.2023 con la quale si proroga per l'anno 2024 la locazione dei due appartamenti siti in Spigno Saturnia, in via Fornello 16, adibiti a Sede della Comunità Montana, di proprietà dei Sigg. Massa Piero e Massa Remo, con canone di locazione di € 1.100,00 per trimestre per ciascuno dei due appartamenti;

Atteso che nelle more dell'adeguamento funzionale ed operativo della proprietà immobiliare in località Santo Stefano nel Comune di Spigno Saturnia da destinare a Sede definitiva della Comunità Montana, occorre procedere alla proroga della locazione degli attuali locali provvisori adibiti a Sede della Comunità Montana, siti in via Fornello n. 16, salva cessazione anticipata;

Vista la richiesta di adeguamento/integrazione dei canoni di locazione dei suddetti appartamenti ad almeno 450,00 mensili pervenuta dal Sig. Massa Piero, in proprio e per conto del fratello Remo;

Considerato che unitamente ai suddetti appartamenti questa Comunità Montana usufruisce in via esclusiva del portone di ingresso e degli accessi interni relativi;

Considerato, altresì, che non risulta prorogato il divieto di aggiornamento dei canoni per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali locati dagli enti locali;

Ritenuta pertanto accoglibile la richiesta di adeguamento/integrazione suddetta in relazione agli anni trascorsi con i precedenti importi mensili;

Ritenuta la propria competenza in merito sostitutiva dei cessati organi esecutivi e deliberativi della Comunità Montana;

Tutto ciò premesso;

Visti gli articoli 49 e 134 del D.Leg.vo n. 267/2000;

DELIBERA

- 1) *la premessa costituisce parte integrante, motivante e sostanziale del presente atto;*
- 2) *di prorogare per l'anno 2025 la locazione dei due appartamenti siti in Spigno Saturnia, in Via Fornello 16, adibiti a Sede della Comunità Montana, di proprietà dei Sigg. Massa Piero e Massa Remo, con adeguamento dei canoni di locazione nell'importo mensile di euro 450,00 per ciascun appartamento (euro 1.350,00 per trimestre);*
- 3) *di dare atto che l'onere annuo dei suddetti canoni di locazione aumenta ad euro 10.800,00;*
- 4) *di autorizzare l'assunzione del relativo impegno annuale di spesa sul Bilancio Comunitario, Gestione Competenza 2025, sul relativo Capitolo della Missione 01 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), con osservanza dell'articolo 163 del D.Leg.vo n. 267/2000;*
- 5) *di autorizzare il pagamento dei suddetti canoni di locazione in rate periodiche trimestrali anticipate con addebito di metà delle spese di registrazione annuale sulla prima rata degli stessi;*
- 6) *di autorizzare il pagamento delle spese di registrazione annuale relative alla proroga dei suddetti canoni di locazione con recupero di metà della stessa a carico dei locatori;*
- 7) *di riservarsi l'anticipata cessazione della suddetta locazione passiva in relazione all'adeguamento funzionale ed operativo della proprietà immobiliare da destinare a Sede definitiva della Comunità Montana nel Comune di Spigno Saturnia, con trasferimento degli attuali Uffici e Servizi;*
- 8) *di demandare ai competenti Servizi Comunitari ogni conseguente adempimento relativo;*
- 9) *di dichiarare, ritenuta l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO
f.to Dott. Alfieri VELLUCCI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Paolo Rispoli

Prot. n. 897

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line della Comunità Montana dal giorno odierno e così per quindici giorni consecutivi.

Spigno Saturnia, lì 19 DIC. 2024

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Paolo RISPOLI

- Atto dichiarato immediatamente eseguibile.
- Atto esecutivo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

PER ORIGINALE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Spigno Saturnia, lì 19 DIC. 2024



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Paolo RISPOLI)

Paolo Rispoli