



XVII COMUNITÀ MONTANA "Monti Aurunci"

Zona XVII del Lazio – Spigno Saturnia (LT)

SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

Prot. n. 415

Spigno Saturnia, li 07 giugno 2023

DETERMINAZIONE

n. 105 del 07 giugno 2023

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI GARA PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE RIFUGIO MONTANO "ACQUAVIVA" NEL COMUNE DI FORMIA - PERIODO 2023/2025 (RINNOVABILE PER IL BIENNIO 2026/2027).
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

▪ **PREMESSO CHE:**

- con delibera di Giunta n. 82 del 23.10.2008 questa Comunità Montana ha provveduto alla ricognizione dei rifugi forestali e delle relative aree di pertinenza della cessata Azienda Speciale Consorziale di Bonifica Montana "Le Gronde dei Monti Aurunci" transitati per competenza territoriale a questa Comunità Montana;
- con delibera di Consiglio n. 38 del 15.12.2011, così come modificata con delibera di Consiglio n. 30 del 13.12.2012, si approva il Regolamento per la gestione dei predetti rifugi montani della Comunità Montana;
- tra i predetti rifugi montani ricogniti figura anche quello di "Acquaviva" nel Comune di Formia, affidabile in gestione a fini turistici nel rispetto di quanto previsto dal predetto regolamento;
- con deliberazione Commissariale 31.01.2023, n. 07, a valenza di atto di indirizzo, si demanda al competente Servizio Tecnico della Comunità Montana l'attivazione delle procedure per l'individuazione di idoneo soggetto gestionale per il periodo 2023/2027 in grado di garantire adeguata apertura dell'immobile a servizio dello sviluppo turistico e socio-economico del territorio montano di questa Comunità Montana;
- con propria determinazione n. 38 del 07.02.2023 si approva lo schema di "AVVISO PUBBLICO DI GARA" e correlati allegati per l'affidamento in gestione del rifugio montano "Acquaviva" nel Comune di Formia per il periodo 2023/2025 (rinnovabile per il biennio 2026/2027);
- l'Avviso Pubblico di gara stabiliva che l'affidamento in gestione dell'immobile sarebbe avvenuto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuato sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo gli elementi tecnici di valutazione analiticamente previsti negli atti di gara;
- il suddetto Avviso Pubblico di gara prot. n. 107 del 08.02.2023 è stato pubblicato per 30 (trenta) giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line della Comunità Montana, cosicché la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata per il giorno 10.03.2023;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio n. 54 del 20.03.2023 si provvede, altresì, alla riapertura dei termini del suddetto Avviso Pubblico con nuova scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 06.04.2023;
- con determinazione dirigenziale n. 72 del 13.04.2023 del Segretario Generale della Comunità Montana, successivamente al predetto termine di scadenza per la presentazione delle offerte, viene nominata la Commissione giudicatrice (art. 93 D.Lgs. n. 36/2023) per la procedura di affidamento in gestione del rifugio montano in oggetto;
- con propria determinazione n. 88 del 12.05.2023:
 - a) si approvano i verbali di gara n. 1 del 20.04.2023, n. 2 del 05.05.2023 e n. 3 dell'11.05.2023 (*in atti d'Ufficio*) redatti dalla Commissione di gara relativi alla valutazione delle offerte economico-qualitative (*tecnica ed economica*) e relativa graduatoria per l'affidamento in gestione pluriennale del rifugio montano in oggetto;
 - b) si procede all'aggiudicazione provvisoria della gestione pluriennale del rifugio montano "Acquaviva" e relative pertinenze in omonima località del Comune di Formia (LT) per il periodo 2023/2025 (rinnovabile per il biennio 2026/2027) all'Associazione S.D. "MAREMOTO" (*mandataria*), con sede legale in via Vindicio, 49 - 04023 Formia (LT), C.F. 90020360591 - P.IVA 01905420590, al canone annuo di comodato di € 3.000,00;

- **VISTI** gli esiti delle verifiche effettuate da questa Comunità Montana (*in atti d'Ufficio*) e accertato che la predetta Associazione S.D. "MAREMOTO" (*mandataria*) di Formia (LT) non incorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'ex-art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi ed in particolare sono state acquisite le seguenti certificazioni (*in atti d'Ufficio*):
 - Certificato n. 2714/2023/R del Casellario giudiziale generale/carichi pendenti presso il Tribunale di Cassino (*assunto al prot. n. 373 c/c del 26.05.2023*) da cui risulta NULLA;
 - La regolarità fiscale presso l'Agenzia delle Entrate prot. n. 76687 del 26.05.2023 (*assunta al prot. n. 374 c/c del 26.05.2023*) dalla quale NON risultano violazioni;
 - La regolarità contributiva, come da certificato DURC prot. n.ro INPS_35495506 avente validità sino al 04.08.2023;
- **RITENUTO**, pertanto, procedere all'aggiudicazione definitiva della gestione pluriennale del rifugio montano "Acquaviva" e relative pertinenze in omonima località del Comune di Formia (LT) per il triennio 2023/2025 (rinnovabile per il biennio 2026/2027) all'Associazione S.D. "MAREMOTO" (*mandataria*), con sede legale in via Vindicio, 49 - 04023 Formia (LT), C.F. 90020360591 - P.IVA 01905420590, al canone annuo di comodato di € 3.000,00;
- **ATTESO** che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'ex-art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e smi, previa presentazione da parte dell'aggiudicatario della necessaria documentazione prevista dagli art. 15 e 16 del "Capitolato Speciale" di gara;
- **VISTO** lo schema di contratto di comodato d'uso pluriennale all'uopo predisposto, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, con cui vengono disciplinati i rapporti tra questa Comunità Montana e l'Associazione affidataria;
- **Tutto ciò premesso;**
- **VISTI** i pareri favorevoli ex-art. 49, D.Leg.vo n. 267/2000, di cui all'allegato prospetto inserito come parte integrante e sostanziale nel presente atto;

DETERMINA

1. **La premessa è parte integrante, motivante e sostanziale del presente atto;**
2. **DI PROCEDERE** all'aggiudicazione definitiva della gestione pluriennale del rifugio montano "Acquaviva" e relative pertinenze in omonima località del Comune di Formia (LT) per il triennio 2023/2025 (rinnovabile per il biennio 2026/2027) all'Associazione S.D. "MAREMOTO" (*mandataria*), con sede legale in via Vindicio, 49 - 04023 Formia (LT), C.F. 90020360591 - P.IVA 01905420590 al canone annuo di comodato di € 3.000,00;
3. **DI APPROVARE** l'allegato schema di contratto di comodato d'uso del rifugio e relative pertinenze in oggetto da sottoscrivere con la suddetta all'Associazione affidataria "MAREMOTO" di Formia (LT), con facoltà di correzioni formali e non sostanziali in sede di sottoscrizione;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nell'apposita Sezione Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Comunità Montana, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 20, comma 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
5. **DI COMUNICARE** il presente atto all'Amministrazione Comunitaria per opportuna conoscenza.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E
DEL PROCEDIMENTO**
(Geom. Enzo MASCIULLI)

[Handwritten signature]

N.B.

L'ALLEGATO RICHIAMATO NELLA PRESENTE DELIBERAZIONE È INSERITO NELL'ORIGINALE



XVII COMUNITA' MONTANA "Monti Aurunci" - Zona XVII del Lazio
Comuni di : CASTELFORTE - FORMIA - GAETA - ITRI - MINTURNO - SS. COSMA E DAMIANO - SPIGNO SATURNIA (LT)

Allegato alla: DELIBERA COMMISSARIALE

n. 105

DETERMINAZIONE

DETERMINA LIQUIDATIVA

del 07/06/2023

PROPOSTA

OGGETTO : AVVISO PUBBLICO DI GARA PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE RIFUGIO MONTANO "ACQUAVIVA" NEL COMUNE DI FORMIA - PERIODO 2023/2025 (RINNOVABILE PER IL BIENNIO 2026/2027). **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

FAVOREVOLE



È previsto nuovo impegno di spesa o diminuzione di entrata :

SI

NO

Data 07/06/2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geot. Enzo MASCIULLI)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(in presenza di riflessi diretti o indiretti economico-finanziari o patrimoniali)

FAVOREVOLE



Data 07/06/2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dirigente Dott. Paolo RISPOLI)

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 151 D.Leg.vo n. 267/2000)

Si attesta che sussiste la relativa copertura finanziaria :

SI

NO

Data ___/___/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dirigente Dott. Paolo RISPOLI)